

物件案内書

種 目	一戸建て	新築	現 況	引渡し	相談
価 格	3,390 万円 (税込)				
所 在 地	金沢市大額1丁目315番2				
都市計画	市街化区域	小学校	額		
用途地域	第一種低層住居専用地域	中学校	額		
最寄の交通機関	乙丸 駅 バス停 額新保3丁目 下車 徒歩 5 分	最寄施設	大額1丁目公園 徒歩約2分(90m)		
土地面積	139.55 m ²	42.21 坪			
建ぺい率	60 %	容積率	100 %		
地 目	宅地	土地権利	所有権		
道 路	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 1 東 約8.25 m 約7.58 m 公道 2 m m				
建物面積	101.85 m ²	30.81 坪	駐車台数	3 台	
建築年月			電 気	北陸電力	
構 造	木造在来工法2階建		飲 水	公営	
			排水	下水道	
間 取	3LDK		ガス		
間取内訳	1F:LDK19.5帖/浴室/洗面脱衣室/ファミリークローク/トイレ 2F:洋室6帖/WIC/洋室4.5帖/洋室4.5帖/トイレ				
特記事項	※上下水道負担金77万円別途費用が必要です。				
備 考	・外側環状線・野々市役場通りにもアクセスしやすく、商業施設が揃っています。 ・高性能樹脂サッシYKK (APW330)、制振ダンパー・玄関ドア (スマートコントロールキー) ・家事ラク動線。				

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341	免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬 額	3.3%+6.6万円	取引 態様	仲介
---	----------	---------------------	---------	------------	----------	----

